

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 14241/2018

Chodov, dne 13.12.2018

č.j.: OSÚ/14423/2018/RE

telefon: 352 352 228

fax: 352 352 100

vyřizuje: Rezková Marie

e-mail: marie.rezkova@mestochodov.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1. písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 12.11.2018 podal společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

„Změna využití území“

(dále jen "účel") na pozemku parcelní číslo 3/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/51 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/63 (ostatní plocha), parc. č. 3/71 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/73 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/81 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/122 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/123 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/128 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/228 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/238 (ostatní plocha), parc. č. 3/250 (ostatní plocha), parc. č. 18 (ostatní plocha) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Vřesová, obec Vřesová.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Záměrem změny je narovnání způsobu využití pozemků podle skutečného současného stavu.

k.ú	parc. č.	stávající druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí	výměra m2	navrhovaný druh pozemku a způsob využití	scelení do p.č.
Vřesová	3/51	ostatní plocha, jiná plocha	835	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1
Vřesová	3/71	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště	600	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1

Vřesová	3/73	ostatní plocha, jiná plocha	450	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1
Vřesová	3/81	ostatní plocha, jiná plocha	336	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1
Vřesová	3/122	ostatní plocha, jiná plocha	468	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1
Vřesová	3/123	ostatní plocha, jiná plocha	405	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1
Vřesová	3/228	ostatní plocha, jiná plocha	340	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1
Vřesová	3/238	ostatní plocha, jiná plocha	525	ostatní plocha, manipulační plocha	3/6
Vřesová	3/21	ostatní plocha, jiná plocha	1174	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1
Vřesová	3/63	ostatní plocha, jiná plocha	7519	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1
Vřesová	3/128	ostatní plocha, jiná plocha	4580	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1
Vřesová	3/130	ostatní plocha, jiná plocha	1198	ostatní plocha, manipulační plocha	3/1
Vřesová	3/250	ostatní plocha, jiná plocha	1609	ostatní plocha, manipulační plocha	3/6
Vřesová	18	ostatní plocha, ostatní komunikace	18407	ostatní plocha, zeleň	

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
- Obec Vřesová, Vřesová 3, 357 35 Vřesová

Odůvodnění:

Dne 12.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby vliv.

Účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona je žadatel a také obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

žadatel: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

obec: Obec Vřesová, Vřesová 3, 357 35 Vřesová

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V územním řízení dle § 90 stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu :

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
 - Obec Vřesová nemá vydaný územní plán obce, změna využití se nachází v zastavěném území obce Vřesová.
- a) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
 - Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, změnou využití území dojde k narovnání druhu dotčeného pozemku oproti způsobu využití pozemku, který je zapsán na katastru nemovitostí. Změna využití území nesníží urbanistickou hodnotu území.
- b) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
 - Posouzení dle obecných požadavků na využívání území dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
 - Plochy se vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, nebo podle významu. Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.
 - Stavební úřad porovnal současné využití dotčených pozemků a způsob využití, který je zapsán na katastru nemovitostí, zabýval se charakterem území, ve kterém se nacházejí a došel k závěru, že navrhovanou změnou využití dojde k narovnání způsobu využití podle skutečného využití.
- c) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - Změnou využití dojde pouze k narovnání skutečného způsobu využití pozemků evidovaného v katastru nemovitostí, nedojde k žádné stavební činnosti proto nebylo zapotřebí vyjádření správců inženýrských sítí.
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
 - Dotčené orgány se nevyjádřily.

Stavebnímu úřadu byla doložena tato vyjádření ,stanoviska a doklady :

- Sdělení Městského úřadu Sokolov, Odbor stavební a územního plánování ze dne 7.11.2018 pod č.spisu SUP/109947/2018/KAZI
- Protokoly č. 49,50,56,64,65,66,68,69,77,80,81,103 a 109 o výsledku revize údajů katastru nemovitostí k jednotlivým pozemkům ze dne 9.10.2018
- Doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst.2 písm. b) ve výši 3000,- Kč, zaplaceno dne : 23.11.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marie Rezková
referent odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel, stavebník
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv

účastníci řízení
Obec Vřesová, IDDS: 8eia7fm