

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 9391/2023

Chodov, dne 15.5.2024

č.j.: OSÚ/4357/2024/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

## O Z N Á M E N Í

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ROZHODNUTÍ O OCHRANÉM PÁSMU

Obec Vřesová, IČO 00259667, Vřesová 3, 357 35 Vřesová, kterou na základě plné moci zastupuje advokátní kancelář Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČO 28359640, Údolní 567/33, 602 00 Brno (dále jen "žadatel") podal dne 7.8.2023 žádost o změnu rozhodnutí č.j. SÚ/968/93/Ša ze dne 18.3.1994 o ochranném pásmu:

#### **"Ochranné pásmo hygienické ochrany před hlukem Sokolovská uhelná a.s. Vřesová - zpracovatelská část (dříve PK Vřesová)"**

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o ochranném pásmu, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

**4.7.2024.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Ve lhůtě 5 dnů od 4.7.2024 se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) seznámit s podklady rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Chodov, úřední dny Po a St 8 - 17, nebo mimo úřední dny po předchozí telefonické domluvě).

Žadatel navrhuje tyto změny:

- stávající znění podmínky č. 1 rozhodnutí nahradit následujícím zněním:

*„Umístění a povolení nové stavby bytového domu, rodinného domu, stavby pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavby a stavby zdroje hluku uvnitř pásma hygienické ochrany je podmíněno souhlasným stanoviskem příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění.“*

- stávající znění podmínky č. 2 rozhodnutí nahradit následujícím zněním:

*„Pásmo hygienické ochrany se nevztahuje na stavby, které ke dni vydání rozhodnutí o pásmu hygienické ochrany existovaly v pásmu hygienické ochrany.“*

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Čepelák, DiS.  
vedoucí odboru stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

- průběh ochranného pásma

**Obdrží:**žadatel, stavebník

- Frank Bold Advokáti, s.r.o., IDDS: auwd5w7

účastníci řízení

- Město Chodov, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
- Obec Tatrovice, IDDS: wwcefq2
- Obec Vintířov, IDDS: mmtav5e
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv

dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

zveřejnění na úřední desce:

- Městský úřad Chodov
- Obec Tatrovice
- Obec Vintířov
- Obec Vřesová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně bude vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce (dle §25 odst.3 Správního řádu). Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§25 odst.2) správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo vyvěšeno pod identifikátorem :.....



- **Příloha č.1 – průběh ochranného pásma**

