

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 5621/2024

Chodov, dne 3.9.2024

č.j.: OSÚ/7712/2024/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., vyřizuje IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, kterou na základě plné moci zastupuje společnost STREICHER, spol. s r.o. Plzeň, Ing. Tomáš Bešta, IČO 14706768, Plzeňská 565, 332 09 Štěnovice (dále jen "stavebník"), (dále jen "žadatel") podal dne 19.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Stavba č. R59 - Výstavba 3 OPM ZP Vřesová"

na pozemcích st. p. 19/16, st. p. 3/121 a parc. č. 3/1, 19/1, 19/15 v katastrálním území Vřesová. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

7. října 2024 (pondělí) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Chodov, úřední dny: Po a St 8 – 17 nebo mimo úřední dny po předchozí telefonické domluvě). Zároveň stavební úřad upozorňuje dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: oplocení stávající regulační stanice, která se nachází na parc.č. 19/16 v kú. Vřesová.

V souladu s ustanovením §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) se mohou účastníci řízení seznámit s podklady rozhodnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od 7.10.2024. Podklady k rozhodnutí jsou k dispozici u příslušného pracovníka Městského úřadu Chodov, odbor stavební úřad v úřední dny tj. Po a St 8 - 17, nebo mimo úřední dny po předchozí telefonické domluvě).

popis stavebního záměru:

- Stavebním záměrem je výstavba dvou nových regulačních řad v nové budově regulační stanice. Nová budova bude postavena na pozemku 19/15 v k.ú Vřesová a bude součástí stávajícího oploceného areálu. Dále je součástí projektu přívodní potrubí a úprava VTL rozvodu za regulační stanici. Z a do nové regulační stanice jdou VTL plynovody v zemním provedení a následně povedou rozvody na stávajících trubních mostech v rámci areálu investora.

- Stavba se skládá ze stavební a technologické části, která je dělena na:
 - D01 – Stavební objekty
 - SO01-1 - Regulační stanice – stavební část
 - SO01-2 - Regulační stanice – elektro část
 - SO02 - Oplocení, zpevněné a ostatní plochy
 - D02 – Technologické objekty
 - PS01-1 – Regulační stanice 10 000 (n)m³/h – strojní část
 - PS01-2 – Regulační stanice 500 (n)m³/h – strojní část
 - PS02 – Telemetrie
 - PS03 – Venkovní rozvody VTL plynovodu
- Jedná se o novou stavbu, která rozšíří stávající VTL RS slouží k regulaci pro 3 odběrná místa. Výstavbou nové RS dojde k oddělení na samostatné odběrná místa, každé se svým měřidlem. Tohoto projektu je i propojení na areálové rozvody k jednotlivými místům spotřeby plynu.
- Hlavní důvod je rozdělení jednoho stávajícího VTL odběru na 3 samostatná měření včetně regulace. Do nové budovy budou osazeny dvě dvouřadé regulační řady (každá pro samostatného spotřebitele). Stávající regulační stanice zůstane zachována.
- Součástí tohoto projektu je i úprava areálu regulační stanice a také propojení plynovodů tak, aby došlo k rozdělení spotřebitelů Nový VTL plynovod bude veden v částečně v otevřeném výkopu v nové trase a částečně po stávajících konzolách a trubních mostech (nadzemní provedení). Napojení nové RS bude přes odbočku DN 100, která bude rozdělena na dva samostatné vstupy do nové RS. Před každým vstupem bude nadzemní uzávěr DN 80. Výstup z regulační řady 500 m³/s bude dále rozveden ocelovým potrubím DN 50. Pro tento rozvod bude využito stávající (nevyužívané) potrubí na trubním mostě DN 50. Dojde k jeho propojení u RS a v areálu investora. Další výstup z regulační řady 10 000 m³/s bude proveden z potrubí DN 100, které se napojí na stávající rozvod DN 250 u areálu RS. Déle dojde k propojení až v areálu investora. Toto propojení bude na stávajících trubních mostech Délky jednotlivých tras jsou znázorněny v Koordinační situaci a také v části D této dokumentace. V stávajícím areálu regulační stanice dojde k úpravě oplocení a rozšíření zpevněných ploch.
- Budova regulační stanice je montovaná ze stěn izolovaných termopanelem FS70 s jádrem se samozhášecí PUR pěny 40 mm, vnitřní designové omyvatelné stěny a akrylátovým povrchem v bílé barvě s venkovním nástřikem fasádní omítkou např. Kabe Farben.
- Veškeré technologické VTL rozvody budou provedeny z ocelového potrubí L 245 ME/NE. Veškerá pokládka a strojní vstrojení bude provedena dle požadavků výrobce materiálu.
- Samotná zpevněná plocha bude provedena ze zámkové dlažby 60 mm do HDK 4/8. Plocha zpevněné plochy je 78 m². Nové oplocení je navrženo čtyřhranné pletivo poplastované IDEAL, barva antracit, Zn + PVC (s napínacím drátem) - výška 200 cm + jedna řada ostnatého drátu. Plotovou podezdívku bude pouze v místě zpevněné plochy a bude tvořena chodníkovým obrubníkem 200 x 50 mm

Stavebnímu úřad byly doloženy tyto závazná stanovisko, rozhodnutí, vyjádření a další doklady:

- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování
 - *koordinované závazné stanovisko ze dne 15.5.2024 pod č.j. MUSO/50148/2024OSÚP/LURA*
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - *vyjádření ze dne 13.6.2024 pod č.j. 180938/24*
 - *vyjádření ze dne 2.8.2023 pod č.j. 219760/23*
- ČEZ Distribuce, a. s.
 - *vyjádření ze dne 13.6.2024 pod č.j. 0102162058*
- ČEZ ICT Services, a. s.
 - *vyjádření ze dne 13.6.2024 pod č.j. 0700858510*

- GasNet Služby, s.r.o.
- závazné stanovisko ze dne 30.8.2023 pod č.j. 5002868381
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- vyjádření ze dne 11.8.2023 pod č.j. E39798/23
- Telco Infrastructure, s.r.o.
- vyjádření ze dne 13.6.2024 pod č.j. 1100129600
- Telco Pro Services, a. s.
- vyjádření ze dne 13.6.2024 pod č.j. 0201742485
- Vodafone Czech Republic a.s.
- vyjádření ze dne 2.8.2023 pod č.j. 230802-1020580999
- Plná moc k zastupování stavebníka

Dne 25.7.2024 stavebník doložil:

- Doklad o zaplacení správního poplatku.
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. k projektové dokumentaci s č.j. 5003107675 ze dne 26.6.2024 a vyjádření s č.j. 5003098035 ze dne 26.6.2024.
- Závazné stanovisko č.j. HSKV-1332-3/2024/CH, ze dne 18.7.2024, které vydal Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov.
- Závazné stanovisko č.j. KHSKV 07326/2024/HP/Ne, ze dne 17.7.2024, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech.

Dne 31.7.2024 stavebník doložil:

- Aktualizovaný koordinační a situační výkres stavby.
- Aktualizovanou souhrnnou technickou zprávou.
- Požárně-bezpečnostní řešení stavby SO 01-1 Regulační stanice.

K veřejnému ústnímu jednání stavebník doloží:

- Hlukovou studii

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

žadatel, stavebník

- STREICHER, spol. s r.o. Plzeň, IDDS: sjechqv

účastníci řízení

- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
- Obec Vřesová, IDDS: 8eia7fm
- Frank Bold Advokáti, s.r.o., IDDS: auwd5w7

dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, IDDS: 6xmbrxu
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

zveřejnění na úřední desce:

- Obec Vřesová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně bude vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce (dle §25 odst.3 Správního řádu). Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§25 odst.2) správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo vyvěšeno pod identifikátorem: