

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

52/18

ČÍSLO SPISU: MUSO/74097/2018/OSÚP/JADO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/96644/2018/OSÚP/JADO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 118025
VYŘIZUJE: Ing. Jana Doležalová
TEL.: 354 228 164
E-MAIL: jana.dolezalova@mu-sokolov.cz

Obecní úřad Vřesová 357 43

Vyvěšeno dne: 10.10.2018

Sejmuto dne: 15.10.2018

Podpis a razítko:



DATUM: 10.10.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, příslušný k pořízení vymezení zastavěného území podle § 6 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

o z n a m u j e

v souladu s ustanovením § 60 stavebního zákona **zahájení řízení o vydání vymezení zastavěného území obce Vřesová.**

Do návrhu vymezení zastavěného území obce Vřesová je možné nahlédnout na Obecním úřadu Vřesová a na Městském úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování (kancelář A.3.00), zároveň je zpřístupněn k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese obce www.ouvresova.cz a na internetové adrese Městského úřadu Sokolov: www.sokolov.cz → Městský úřad → Odbor stavební a územního plánování → Územní plány → Územní plány projednávané.

Ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění může kdokoliv podat připomínky, vlastníci pozemků náležejících do zastavěného území a vlastníci sousedních pozemků mohou podat odůvodněné námítky. Připomínky a námítky se uplatňují písemnou formou a zasílají se na adresu Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

Odůvodnění:

Obec Vřesová nemá vydán územní plán. Dne 10.07.2018 byla Městskému úřadu Sokolov, odboru stavebnímu a územního plánování doručena žádost obce Vřesová o vymezení zastavěného území podle § 59 stavebního zákona. Přílohou této žádosti bylo usnesení zastupitelstva obce Vřesová, kterým byl schválen záměr pořízení vymezení zastavěného území.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování vypracoval v souladu s § 58 odst. 1 a 2 návrh vymezení zastavěného území obce Vřesová. Poté svolal místní šetření, ke kterému pozval dotčené orgány dle § 60 stavebního zákona. Místní šetření se konalo dne 04.09.2018. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska k návrhu vymezení zastavěného území ve lhůtě do 30 dnů ode dne konání místního šetření. Všechna stanoviska byla souhlasná.

otisk razítka

Ing. Jana Doležalová
referent územního plánování

b) Zdůvodnění vymezeného zastavěného území

Pořizovatel při vymezování zastavěného území obce Vřesová postupoval v souladu se stavebním zákonem. Výchozím územím pro vymezení nové hranice zastavěného území byla zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí - „intravilán“. Pořizovatel na základě průzkumů v evidenci katastru nemovitostí a v terénu vymezil 4 zastavěná území, jejichž vymezení projednal s dotčenými orgány. Vymezené zastavěné území je v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
 Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
 Č.j.: 3933/ZZ/18 ze dne 18.09.2018

Vymezení zastavěného území obce Vřesová

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel oznámení o konání místního šetření dne 4. 9. 2018 ve věci vymezení zastavěného území obce Vřesová s termínem pro uplatnění stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření. Návrh samostatného vymezení zastavěného území obce Vřesová je přílohou tohoto oznámení. Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 17a písm. a) zákona k návrhu na samostatné vymezení zastavěného území obce Vřesová na pozemcích zemědělského půdního fondu na základě posouzení předložené přílohy, výsledků místního šetření uplatňuje následující stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona. Krajský úřad potvrzuje návrh samostatného vymezení zastavěného území obce Vřesová. Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Ing. Regina Martincová
 vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

➤ *Souhlasné stanovisko.*

Městský úřad Sokolov
Odbor životního prostředí
 Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
 Č.j. MUSO/92455/2018/LITO ze dne 24.09.2018

Vyjádření k vymezení zastavěného území obce Vřesová

Dne 9.8.2018 obdržel Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí žádost o vyjádření k vymezení zastavěného území obce Vřesová. Na základě schůzky konané dne 4.9.2018 na místě vydává odbor životního prostředí za úseky ochrany přírody a krajiny a státní správy lesů následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)
 (Ing. Linda Tomesová, tel.: +420 354 228 166)

Jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) k uplatnění stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obce s rozšířenou působností, obecního a pověřeného obecního úřadu s vymezením zastavěného území obce Vřesová souhlasíme bez dalších připomínek. Nově vymezeným zastavěným územím nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody.

➤ *Souhlasné stanovisko.*

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Vymezení zastavěného území obce Vřesová

Zastupitelstvo obce Vřesová příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

vymezení zastavěného území obce Vřesová.

- 1) Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Vřesová, které je tvořeno k. ú. Vřesová.
- 2) Na území obce Vřesová se vymezují v k.ú. Vřesová 4 zastavěná území.
- 3) Vymezení zastavěného území obce Vřesová je zakresleno na 1 listu mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880, který tvoří grafickou přílohu k tomuto opatření obecné povahy.
- 4) V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena červenou čarou.
- 5) Zastavěné území je vymezeno ke dni 04.09.2018.
- 6) Toto vymezení zastavěného území obce Vřesová pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Vřesová nebo novým vymezením zastavěného území obce Vřesová.

Odůvodnění

a) Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Obec Vřesová rozhodla o záměru vymezení zastavěného území samostatným způsobem na 33. zasedání Zastupitelstva obce Vřesová dne 27.06.2018, usnesením č. 2. Dne 10.07.2018 byla Městskému úřadu Sokolov, odboru stavebnímu a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) doručena žádost obce Vřesová o vymezení zastavěného území podle § 59 stavebního zákona. Přílohou této žádosti byly potřebné mapové podklady v souladu se stavebním zákonem. Pořizovatel na základě svých průzkumů v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona vypracoval návrh vymezení zastavěného území obce Vřesová (dále jen „návrh“) a svolal místní šetření za účasti obce Vřesová a dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Místní šetření se konalo dne 04.09.2018. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska k návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne konání místního šetření. Všechna stanoviska byla souhlasná. Proto nebylo třeba návrh upravovat.

Po skončení lhůty pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů pořizovatel zahájil řízení o vydání vymezení zastavěného území obce Vřesová. Zahájení řízení o vydání vymezení zastavěného území oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou č.j. MUSO/96644/2018/OSÚP/JADO dne 10.10.2018. Zároveň pořizovatel oznámil místa, kde je možné do návrhu nahlédnout. Návrh byl vystaven u obce Vřesová a u pořizovatele a zároveň také na internetové adrese obce Vřesová: www.ouvresova.cz a na internetové adrese pořizovatele: www.sokolov.cz po dobu 30 dnů ode dne zveřejnění.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jana Musilová, tel.: +420 354 228 171)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s vymezením zastavěného území obce Vřesová souhlasíme.

➤ ***Souhlasné stanovisko.***

Ing. Jitka Škrabalová
vedoucí odboru životního prostředí

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno.

e) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

Poučení :

Proti vymezení zastavěného území obce Vřesová, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



starosta



místostarosta

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:
grafická část (kopie katastrální mapy s vyznačeným zastavěným územím)

Vřesová - návrh vymezení zastavěného území



Legenda

- Intavlán k 1.5.1996
- Hranice zastavěného území k 4.9.2018
- Hranice obce
- Hranice pozemku

Výpracoval:
Městský úřad Sokolov
odbor stavební a územního plánování

1:2 880

0 95 190 380 570 760 metry